

An aerial photograph of a park area, featuring a large, multi-story building on the left, a playground with various equipment in the center, and a grid of green lawns and walkways. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

a

ARENA

VIVE EL PARQUE

---





a

ARENA

Presentamos una comunidad que busca integrar la **movilidad** y el desarrollo urbano.

Un proyecto que te conecta con tu entorno y te acerca a la historia de la ciudad para que esta se vuelva parte de ti.

Esta nueva comunidad estará situada **frente al Parque Fundidora**; el espacio cultural y de esparcimiento familiar más importante de Monterrey.

VIVE EL PARQUE.

[arenavive.com](http://arenavive.com)





Vive el parque



An aerial photograph of a park area. In the foreground, there's a large, winding lake with a fountain. To the right, a playground with a tall red structure is visible. The park is surrounded by greenery and paths. In the background, a city skyline with a prominent tall skyscraper is visible under a clear sky.

a

ARENA

# Entorno

La visión detrás del proyecto es la creación de un espacio donde los habitantes de Monterrey se sientan **seguros y conectados con su ciudad.**

Su ubicación privilegiada te conectara con los puntos más representativos de Monterrey a tan solo unos pasos, generándole calidad de vida a los residentes

VIVE EL PARQUE.

arenavive.com





- 1. Arena Monterrey
- 2. Cintermex
- 3. Parque Fundidora
- 4. Nave Lewis

- 5. Pista de Hielo Fundidora
- 6. Parque Acero
- 7. Papalote Museo del Niño
- 8. Horno 3 / Lingote

- 9. Auditorio Citi Banamex
- 10. Plaza Sesamo
- 11. Cineteca
- 12. Paseo Santa Lucía





Conecta con tu comunidad





a

ARENA

# Amenidades

Contamos con las áreas de esparcimiento y convivencia familiar más grandes que las de la oferta actual del mercado.

Un lugar para convivir con los tuyos y tu comunidad, dentro de un entorno seguro, rodeado de vistas espectaculares del Parque Fundidora y la ciudad.

VIVE EL PARQUE.

arenavive.com



Extenso espacio de 1,500 m2 con 400 m2 techados de áreas de recreación y amplios lugares para platicar y socializar.



1. Grill 🍴 Patio
2. El Patio 🌳
3. Sports ⚽ Club
4. Parqucito 🏰
5. Pet 🐾 Park
6. Area ❤️ Fit
7. Party 🍸 Room
8. Club 👯 Social
9. Baby 👶 Land
10. El ☆ Club
11. Work 📶 Station





a

ARENA

VIVE EL PARQUE.

arenavive.com

Grill  Patio





Baby  Land



El  Club

a  
ARENA

VIVE EL PARQUE.

arenavive.com





a  
ARENA

VIVE EL PARQUE.

arenavive.com

Pet 🐾 Park

Parquecito 🏠





Work 📶 Station



Club 🧑🏻🧑🏻 Social

a  
ARENA

VIVE EL PARQUE.

arenavive.com









Area  Fit



El Patio 

a  
ARENA

VIVE EL PARQUE.

arenavive.com



# Área comercial

Para complementar una vida práctica, Arena destinará el las primeras plantas a un área comercial, donde podrás encontrar diferentes giros como: restaurantes, bancos, tiendas de conveniencia, etc.

a  
ARENA

VIVE EL PARQUE.

arenavive.com





A family of four is sitting on a grey couch in a bright, modern living room. A woman in a pink shirt is holding a laptop, and the family is looking at the screen with interest and joy. The father is pointing at the screen, and the children are leaning in. The scene is warm and intimate, suggesting a shared activity or learning moment.

Conecta con los tuyos



# Departamentos

**Arena** se compone por **151 departamentos** distribuidos en **17 niveles**.

Los departamentos se entregan equipados con pisos de Porcelanato, iluminación, accesorios de baño y puertas interiores.

Contamos con 6 tipologías desde **57 m2 hasta 108 m2**, con las características esenciales que busca el mercado actual.



a

ARENA

VIVE EL PARQUE.

arenavive.com

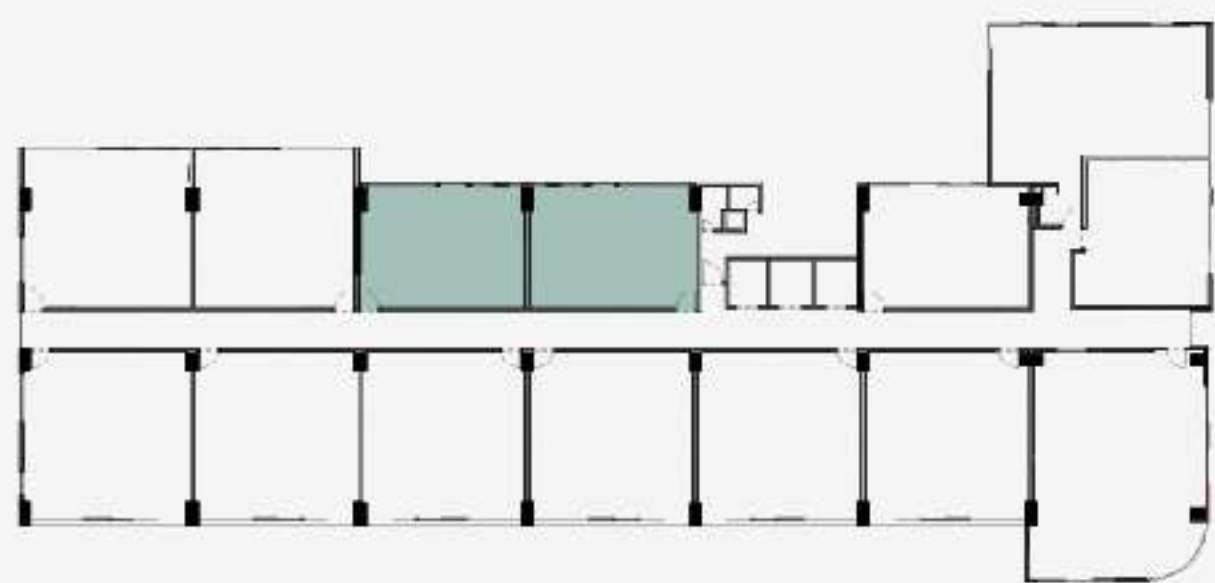


# Tipo A1 / 57.35 m<sup>2</sup>

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Centro de Lavado
- 1 Flex
- 1 Cajón de Estacionamiento



Nuestro departamento FLEX te conecta contigo mismo vive con lo que realmente necesitas y teniendo además un espacio que te da la flexibilidad de convertirlo en tu oficina, lugar de estudio, o una recámara extra cuando sea necesario.

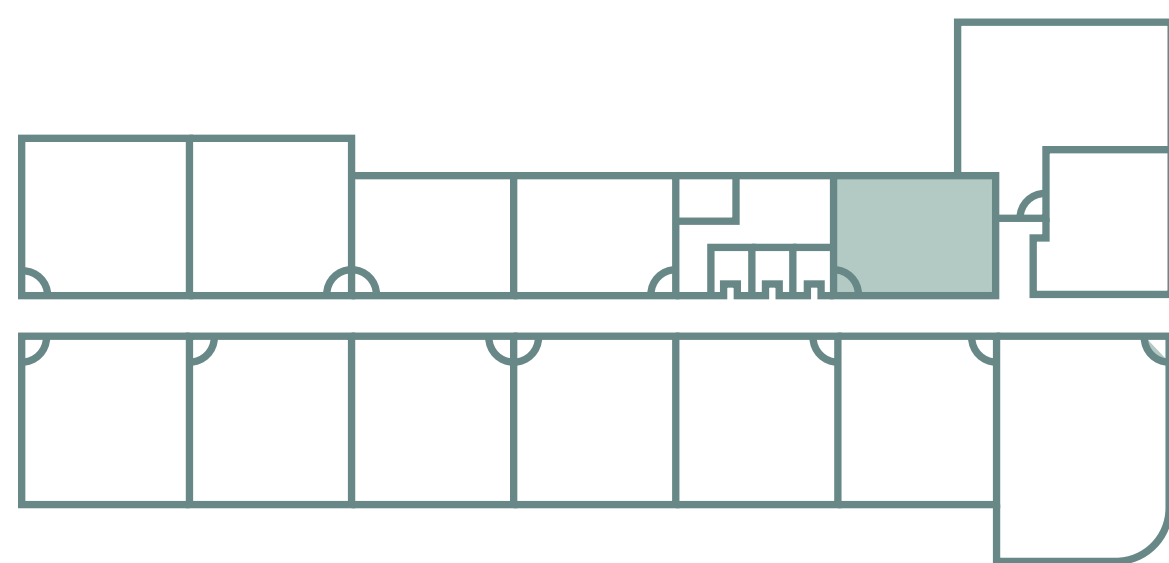


N



# Tipo A2 / 57.43 m<sup>2</sup>

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Centro de Lavado
- 1 Flex
- Terraza
- 1 Cajón de Estacionamiento



¿Una recámara extra? ¿Un estudio? ¿Oficina en casa?  
Un espacio que te brinda la flexibilidad de crecer.  
Tú tienes la libertad, tú tienes la decisión.

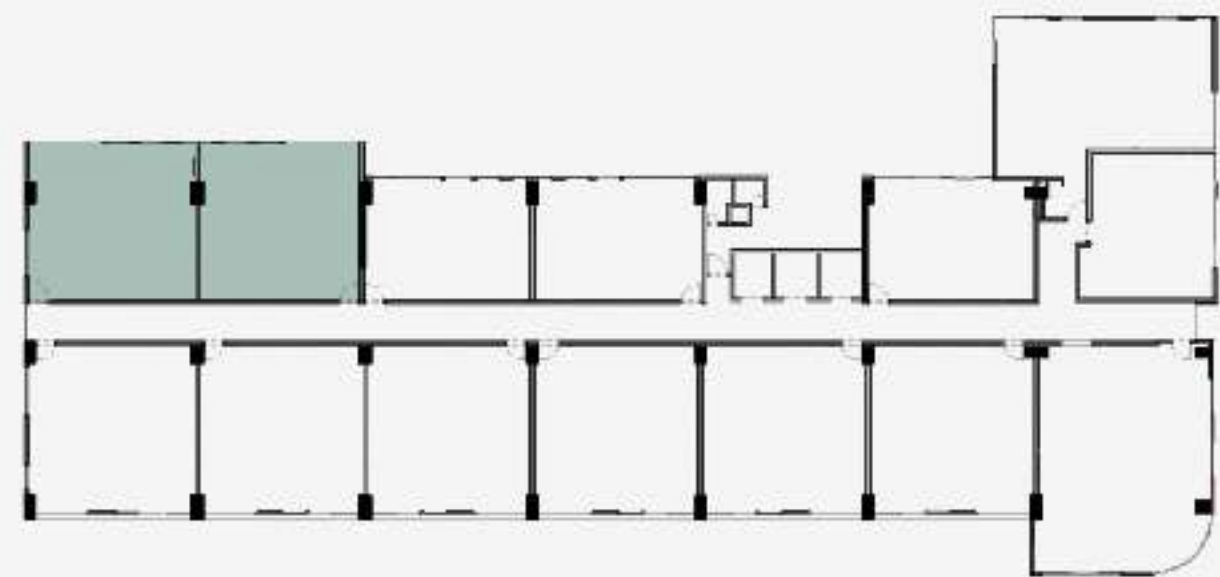


# Tipo B1 / 71.52 m<sup>2</sup>

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Centro de Lavado
- Balcón
- 1 Cajón de Estacionamiento



El espacio adecuado para iniciar y continuar con tu vida.  
Amplia área social para los tuyos y tus invitados.  
Balcón con espectacular vista hacia la ciudad y el Cerro de la Silla.

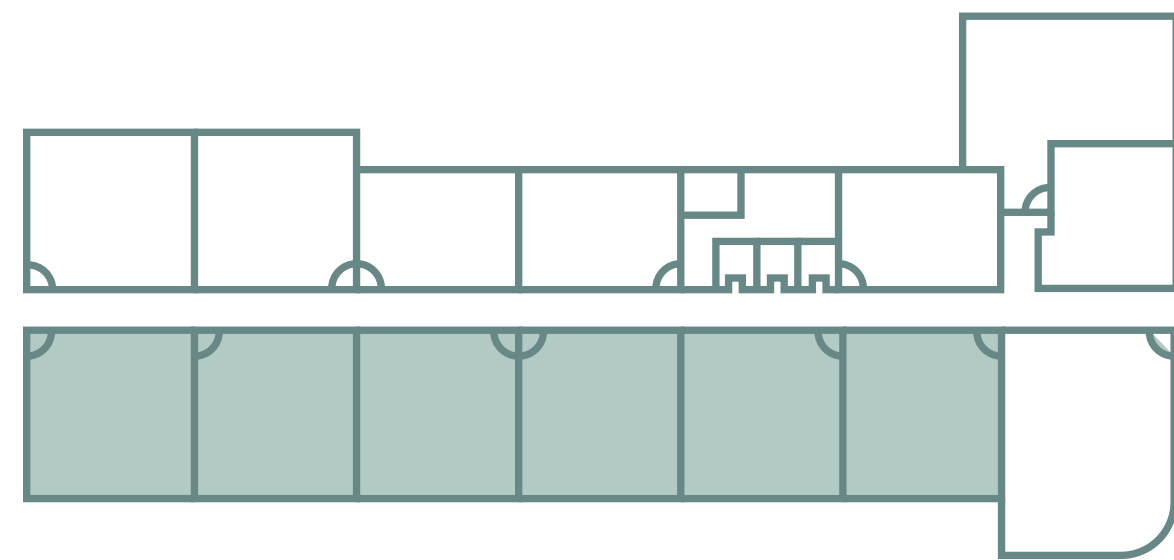


N



# Tipo B2 / 77.06 m<sup>2</sup>

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Centro de Lavado
- Terraza
- 1 Cajón de Estacionamiento

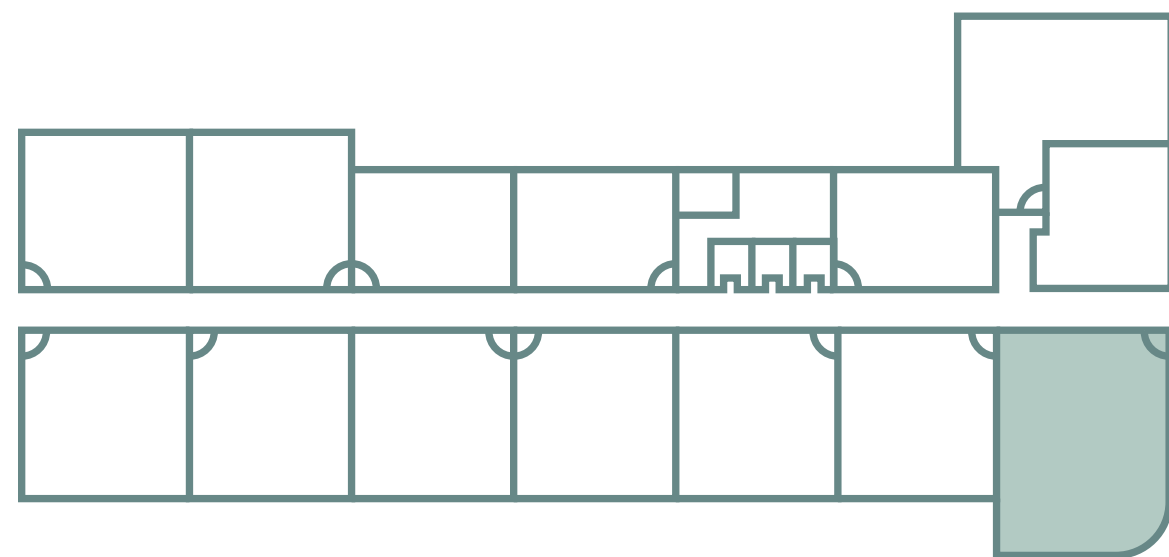


Un amplio espacio para vivir tu presente como lo quieres y tu futuro como lo imaginas.  
Con hermosas vistas hacia las montañas de la ciudad.



# Tipo C / 108.93 m<sup>2</sup>

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Centro de Lavado
- Terraza
- 2 Cajones de Estacionamiento



Vive con los tuyos como siempre has soñado.  
Un espacio para disfrutar y ver crecer lo que más quieres.  
Únicos con amplia terraza con espectaculares vistas hacia  
el Parque Fundidora y las montañas de la ciudad.

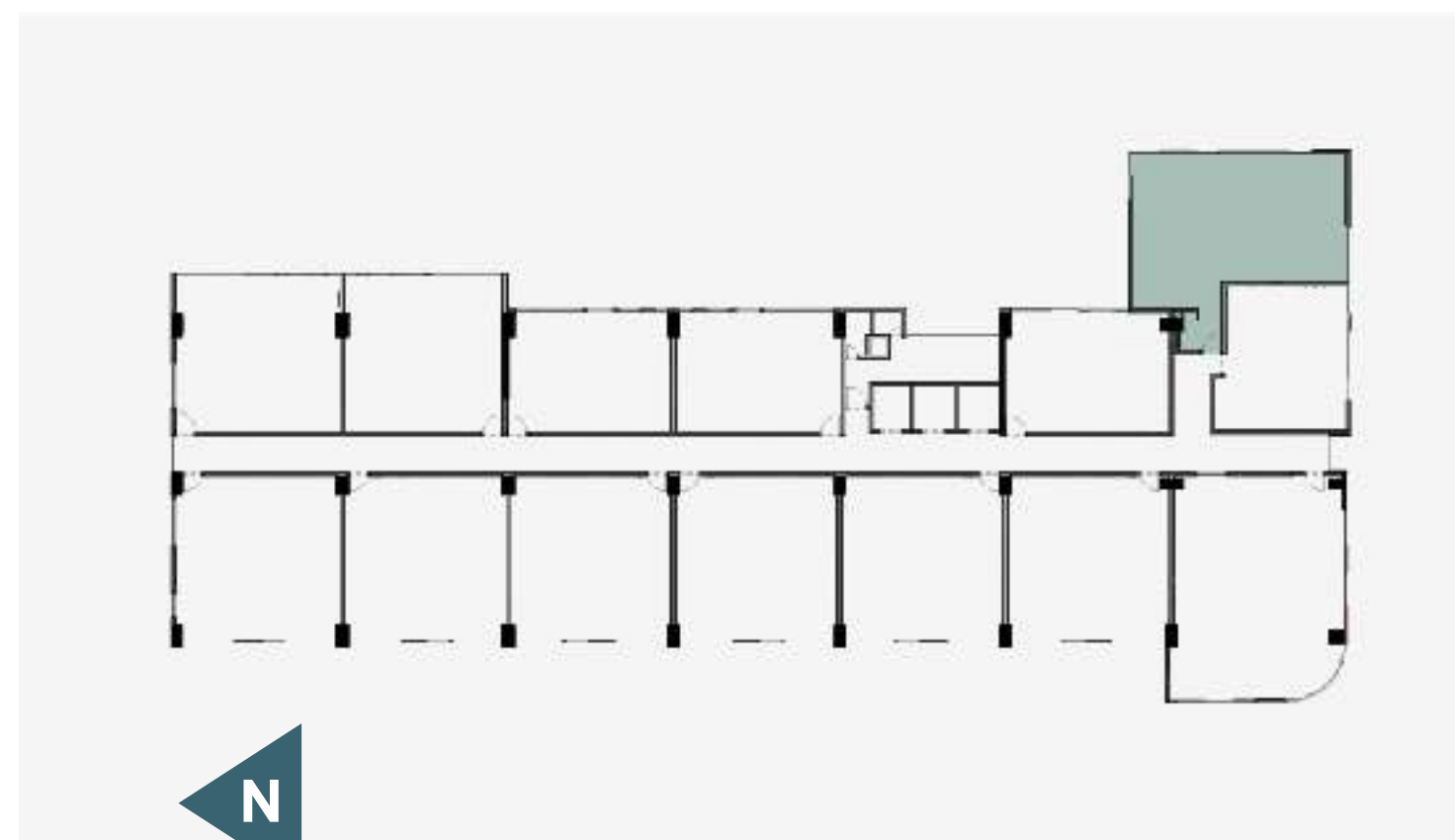


# Tipo D / 93.33 m<sup>2</sup>

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Centro de Lavado
- Balcón
- 2 Cajones de Estacionamiento



Un gran espacio que te permitirá proyectar tu vida como tu la desees. Amplia área social con una espectacular vista hacia el Parque Fundidora y el Cerro de la Silla.











Vive el parque.



a  
ARENA  
VIVE EL PARQUE

## Oficinas y Showroom:

Roberto Garza Sada 130, Piso 4,  
Residencial Chipinque, 66297  
San Pedro Garza García, N.L.

Tel. (81) 2559 2278  
[info@altiocapital.com](mailto:info@altiocapital.com)

[www.arenavive.com](http://www.arenavive.com)

[f](#) [@](#) /arenaviveelparque

  
ALTIO  
CAPITAL